



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu



Obec Hodonín

Výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace a zadávací dokumentace

k Veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce

„Zateplení objektu Psychocentrum Domeček v Hodoníně“

(dále jen „Veřejná zakázka“)

Zadavatel:	Město Hodonín
Sídlo:	Národní třída 373/25, 695 01 Hodonín 1
IČO:	002 84 891
zastoupený:	Ing. arch. Milanou Grauovou - starostka města

(dále jen „Zadavatel“)

Zadavatel Vás prostřednictvím zástupce zadavatele vyzývá k předložení nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu. Podmínky zadávacího řízení jsou uvedeny v textové části zadávací dokumentace a v dalších dokumentech zadávací dokumentace. Zadávací dokumentace je přílohou této výzvy.

Ing. Eliška Hallová,
za zástupce Zadavatele



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

OBSAH:

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU NA STAVEBNÍ PRÁCE	1
DEFINICE POJMŮ	3
1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
2 INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY - PROJEKTU.....	6
3 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE NEBO PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE OBDOBŇE JAKO DLE § 48 ZVZ.....	6
4 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, ZADÁVACÍ LHŮTA.....	7
4.1 LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK.....	7
4.2 ZADÁVACÍ LHŮTA.....	7
5 POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE OBDOBŇE JAKO DLE § 62 ZVZ.....	7
6 ÚDAJE O HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍCH OBDOBŇE JAKO DLE § 78 ZVZ	7
6.1 ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK.....	7
7 DOBA (PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN) PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	8
8 MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY	8
9 POVINNÉ NÁLEŽITOSTI PODANÉ NABÍDKY.....	8
9.1 PŘÍLOHA Č. 1.....	9
9.2 PŘÍLOHA Č. 2.....	9
9.3 PŘÍLOHA Č. 3.....	9
9.4 PŘÍLOHA Č. 4.....	9
9.4.1 Subdodavatelé.....	9
9.4.2 Požadavky na Subdodavatele dle pokynů OPŽP.....	10
9.4.3 Sdružení.....	10
9.4.4 Uchazeč – zahraniční osoba	10
9.5 PŘÍLOHA Č. 5.....	11
9.6 PŘÍLOHA Č. 6.....	11
9.6.1 Rozsah požadovaných informací a dokladů.....	11
9.6.2 Způsob prokazování.....	11
9.6.3 Stanovení minimální úrovně	11
9.7 PŘÍLOHA Č. 7.....	12
9.7.1 Rozsah požadovaných informací a dokladů.....	12
9.7.2 Způsob prokazování.....	12
9.7.3 Stanovení minimální úrovně	12
10 ZÁVAZNÉ POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENY PLNĚNÍ.....	12
11 ROZSAH PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY – TECHNICKÁ ČÁST	13
11.1 ZÁVAZNÉ POŽADAVKY NA VÝPLNĚ OTVORŮ.....	13
11.2 ZÁVAZNÉ POŽADAVKY NA ETICS A TEPLENÉ IZOLACE	14
11.3 ZÁVAZNÉ POŽADAVKY NA OSTATNÍ KONSTRUKCE A ZAŘÍZENÍ	14
12 DALŠÍ UJEDNÁNÍ.....	14
12.1 SPECIFIKA REALIZACE PROJEKTU	14
12.2 SPECIFIKA PRŮBĚHU REALIZACE PROJEKTU.....	14
12.3 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ, V NÁVAZNOSTI A PŘI DODRŽENÍ ZVZ.....	15
12.4 PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:.....	15
PŘÍLOHA Č. 1 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A SOUPIS PRACÍ.....	15
PŘÍLOHA Č. 2 – FORMULÁŘ KRYCÍHO LISTU NABÍDKY	15
PŘÍLOHA Č. 3 – ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ OBDOBŇE JAKO DLE §56 ODS. 3) PÍSM. A)	15
PŘÍLOHA Č. 4 – OBCHODNÍ PODMÍNKY – FORMOU NÁVRHU SMLOUVY	15



Preambule

Tato zadávací dokumentace (dále též „ZD“) stanoví náležitosti nabídky Uchazeče na Veřejnou zakázku, náležitosti k prokázání splnění kvalifikace a vymezuje postupy a obsah vybraných ustanovení výzvy.

Definice pojmů

Veřejná zakázka (Projekt)	Veřejnou zakázkou (Projektem) se rozumí stavební úpravy objektu Psychocentrum Domeček Hodonín na ul. Skácelova 2711/2 v Hodoníně, a to v rozsahu stanoveném v odst. 2 této zadávací dokumentace.
Projektová dokumentace	Projektovou dokumentací se rozumí Projektová dokumentace s názvem „Revitalizace objektu Psychocentra Domeček Hodonín“ na ul. Skácelova 2711/2 v Hodoníně, vypracovaná společností Geprostav projekce s.r.o., se sídlem Plučárna 3832/1a Hodonín, projektant Ing. František Koliba (ČKAIT – 1003572), v období 10/2013 (dále též „PD“).
ZVZ	Zákon č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Výzva používá ZVZ jako prostředek pro usnadnění požadavků na Dodavatele a Uchazeče. Výzva a zadávací dokumentace se ZVZ neřídí, neboť se jedná o Zakázku malého rozsahu dle § 18 odst. 5 ZVZ v souladu dle § 12 odst. 3 ZVZ. Zadavatel je však povinen dodržet zásady uvedené v § 6 ZVZ.
Zadavatel	Zadavatelem této zakázky je Město Hodonín, Národní třída 373/25, 695 01 Hodonín 1, zastoupené Ing. arch. Milanou Grauovou - starostkou města.
Soupis prací	Soupisem prací se rozumí soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
Uchazeč	Uchazečem, ve smyslu § 17 písm. j) ZVZ, je Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení.
Smlouva	Smlouvou se rozumí Smlouva o dílo na provedení stavebních prací, které jsou předmětem Veřejné zakázky v rozsahu stanoveném v této zadávací dokumentaci.
Dodavatel	Dodavatelem, ve smyslu § 17 písm. a) ZVZ, je fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční Dodavatel.
Oprávněná osoba	Statutární orgán Uchazeče nebo jím řádně plnou mocí zmocněná osoba (resp. V případě, kdy Nabídku podává více Uchazečů společně, osoba, které bylo zmocnění řádně uděleno statutárními orgány všech těchto Uchazečů) k jednáním týkajícím se podání Nabídky za Uchazeče, resp.



dalším úkonům s tím souvisejících. Ustanovení se u fyzických osob použije obdobně.

Prohlášení	Jedná se o jakékoliv čestné prohlášení o existenci relevantních skutečností, resp. Splnění určitých podmínek, podle této Zadávací dokumentace. Prohlášení musí být učiněno Oprávněnou osobou, resp. Pověřeným zástupcem, přičemž pravost podpisu nemusí být úředně ověřena.
Sdružení	Několik Uchazečů podávajících Nabídku společně (dle § 51 odst. 5 ZVZ).
Subdodavatel	Subdodavatel, ve smyslu § 17 písm. i) ZVZ, je osoba, pomocí které má Dodavatel plnit určitou část Veřejné zakázky nebo která má poskytnout Dodavateli k plnění Veřejné zakázky určité věci či práva.
Členové sdružení	Jednotliví členové Sdružení, tedy jednotliví Uchazeči podávající Nabídku společně.
Účel Veřejné zakázky	Účelem Veřejné zakázky je efektivní realizace Projektu.
Seznam zákonů	Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
Seznam zkratk (základní shrnutí):	
ZVZ	Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
VZ	Veřejná zakázka
VS	Variabilní symbol
ZD	zadávací dokumentace
ZŘ	zadávací řízení
PD	projektová dokumentace
KL	krycí list nabídky
CPV	Společný slovník pro veřejné zakázky
SFŽP	Státní fond životního prostředí ČR
OPŽP	Operační program životní prostředí



1 Identifikační údaje zadavatele a Veřejné zakázky

Identifikační údaje o zadavateli

Zadavatel: Město Hodonín
Sídlo: Národní třída 373/25, 695 01 Hodonín 1
IČO: 002 84 891
zastoupený: Ing. arch. Milanou Grauovou - starostka města

Prostřednictvím zástupce zadavatele:

Název: DEA Energetická agentura, s.r.o.
Sídlo: Benešova 425, 664 42 Modřice
IČO: 415 39 656
Pracoviště: Sladkého 13, 617 00 Brno-Komárov (areál MU)
Registrace: OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078
Kontaktní osoba: Ing. Eliška Hallová, email: zakazky@dea.cz, tel.: 545 110 145
<http://www.dea.cz>

Stanoveného příkazní smlouvou „č.: 14432“ s ohledem na § 151 ZVZ

Identifikační údaje o Veřejné zakázce

Evidenční číslo Veřejné zakázky: bez ev. č. VZ
Název Veřejné zakázky (Projektu): Zateplení objektu Psychocentrum Domeček v Hodoníně

Identifikační číslo Projektu - EDS: 115D222005829
Identifikační číslo Projektu - EIS: IS SFZP 14202343
Druh veřejné zakázky (§ 7 odst. 2 ZVZ): Veřejná zakázka na stavební práce
Dělení veřejné zakázky podle výše její předpokládané hodnoty: Veřejná zakázka malého rozsahu
Forma zadávacího řízení: Dle pravidel OPŽP

Veřejná zakázka je financována ze zdrojů EU, Operační program životní prostředí
Prioritní osa: 3 - Udržitelné využívání zdrojů energie (FS)
Oblast podpory: 3.2 - Realizace úspor energie a využití odpadního tepla (u nepodnikatelské sféry)
Podoblast podpory: 3.2.1. Realizace úspor energie
Akceptační číslo Projektu: 14191153

Zakázka se řídí Závaznými pokyny pro zadávání zakázek spolufinancovaných ze zdrojů EU, nespádajících pod aplikaci zákona č. 137/2006 Sb. v programovém období 2007 – 2013 (dále jen „Závazné postupy“), které byly schváleny usnesením vlády č. 48 ze dne 12. ledna 2009, a jsou v souladu s Příručkou pro žadatele a příjemce.

Zakázka je zakázkou malého rozsahu na stavební práce 2. kategorie dle Závazných pokynů.
Zadavatel je veřejným zadavatelem dle § 2 odst. 2 písm. c) ZVZ.



2 Informace o druhu a předmětu Veřejné zakázky - Projektu

Předmětem této zakázky jsou stavební úpravy objektu Psychocentrum Domeček Hodonín na ul. Skácelova 2711/2 v Hodoníně, a to v rozsahu zateplení obvodového pláště a stropů nad posledním podlažím, výměna oken v 1PP a výměna dveří na dvůr v 1NP, provedení nové fasády a nového barevného provedení budovy a dalších stavebních úprav specifikovaných v PD.

Přesné znění předmětu Veřejné zakázky je obsaženo v příloze č. 1 této Zadávací dokumentace.

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky činí 3.800.000,- Kč bez DPH.

Zadavatel nad předpokládanou hodnotu jednotně stanovuje rezervu projektu a to pevnou procentní sazbou ve výši 3 % z celkové nabídkové ceny bez DPH.

Klasifikace předmětu plnění dle CPV (společný slovník pro Veřejné zakázky)
45213100-4 – Stavební úpravy komerčních budov

Zakázka je financována ze zdrojů EU, Operační program životní prostředí, Prioritní osa 3. Udržitelné využívání zdrojů energie.

3 Zadávací dokumentace nebo podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace obdobně jako dle § 48 ZVZ

Zadávací dokumentace je tvořena touto výzvou a jejími přílohami (dále též ZD). Výzva byla vyvěšena na úřední desce a webových stránkách zadavatele.

Zadávací dokumentace včetně jejich příloh bude poskytována v elektronické podobě na „CD“ na vyžádání u kontaktní osoby zastupující zadavatele (Ing. Eliška Hallová, email: zakazky@dea.cz, tel.: 545 110 145).

Zadávací dokumentace v elektronické podobě bude poskytována přihlášeným Dodavatelům na datovém nosiči „CD-ROM“ nebo obdobně za poplatek spojený s náklady na reprodukci ve výši 150,- Kč bez DPH plus DPH. Náklady na poštovné budou účtovány dle aktuálního ceníku držitele poštovní licence zvlášť. Náklady na balné jsou stanoveny na 50 Kč bez DPH plus DPH.

Listinná forma projektové dokumentace bude poskytnuta za poplatek spojený s náklady na reprodukci ve výši 2000,- Kč bez DPH plus DPH. Náklady na poštovné budou účtovány dle aktuálního ceníku držitele poštovní licence zvlášť. Náklady na balné jsou stanoveny na 200 Kč bez DPH plus DPH.

Pozn. v případě, že si přihlášený Dodavatel objedná listinnou formu PD i elektronickou formu ZD a PD na CD a obě formy ZD resp. PD bude požadovat zaslat v jedné zásilce prostřednictvím držitele poštovní licence, náklady na poštovné a balné budou účtovány pouze 1x.

Termín prohlídky místa realizace zakázky je stanoven na 30.10. 2014 v 9:00 hod., sraz před budovou Psychocentra Domeček Hodonín, na ul. Skácelova 2711/2 v Hodoníně.

Zadavatel poskytuje dodatečné informace a netextovou část zadávací dokumentace na základě písemné žádosti, kterou Uchazeč zašle e-mailem na kontaktní osobu (Ing. Eliška Hallová, email: zakazky@dea.cz, tel.: 545 110 145) nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel tyto dotazy zodpoví písemně emailem do 3 pracovních dnů. Dodatečné informace



včetně přesného znění žádosti budou poskytnuty všem Dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatel v rámci dodatečných informací neuvede název subjektu, který žádost o dodatečnou informaci podal. Při komunikaci prosím používejte přesné číslo příkazní smlouvy (14432) a přesný název Veřejné zakázky, viz odst. 1 této ZD. Při použití komunikace zejména prostřednictvím emailu si prosím zkontrolujte, zdali byla Vaše zpráva přečtena, pokud nikoliv, prosím kontaktujte kontaktní osobu příkazníka.

4 Lhůta a místo pro podání nabídek, zadávací lhůta

4.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí 13.11.2014, 10:00 hod.

Obálky s nabídkami doručte na sekretariát DEA Energetická agentura, s.r.o. pracoviště Sladkého 13, Brno – Komárov, kan. č. 213.

Nabídky jsou oprávněni převzít:

paní Ing. Jaroslava Böhmová

paní Radka Kleinová

kontaktní osoba příkazníka

Na nabídky doručené po tomto termínu bude nahlíženo, jako by nebyly podány. Při otevírání obálek a hodnocení nabídek se bude postupovat obdobně jako dle ZVZ. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni uchazeči (jedna osoba za uchazeče, která se prokáže plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán uchazeče či jeho člena), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

Termín otevírání obálek je stanoven na 13.11.2014, 10:00 hod., v jednací místnosti č.1/m. č. 212 firmy DEA Energetická agentura, s.r.o. pracoviště Sladkého 13, Brno – Komárov.

4.2 Zadávací lhůta

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou uchazeči svou nabídkou vázáni) činí 120 dnů a začíná běžet v souladu s § 43 ZVZ okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Ustanovením § 43 ZVZ se rovněž řídí stavění zadávací lhůty.

5 Požadavky na prokázání splnění kvalifikace obdobně jako dle § 62 ZVZ

Uvedeno v odstavci 9. Povinné náležitosti podané nabídky

6 Údaje o hodnotících kritériích obdobně jako dle § 78 ZVZ

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena obdobně jako dle § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ.

6.1 Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou sestaveny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Nabídka uchazeče s nejnižší nabídkovou cenou bude vyhodnocena jako nabídka na 1. místě v pořadí (nejvhodnější).

Hodnotit se bude cena celkem bez DPH uvedená v čl. 4.1.2 Smlouvy (cena bez rezervy).



Rezerva bude k nabídkové ceně přičtena pevnou procentní sazbou stanovenou v odst. 2 této ZD, rezerva není součástí nabídkové ceny.

7 Doba (předpokládaný termín) plnění Veřejné zakázky

Veřejná zakázka bude realizována na základě Smlouvy uzavřené mezi Zadavatelem a Dodavatelem na dobu určitou s účinností ode dne uzavření Smlouvy do okamžiku předání díla Zadavateli.

Předpokladem Zadavatele je realizace Veřejné zakázky cca v těchto termínech:

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací:	19.12.2014
Předpokládaný termín dokončení stavebních prací:	30.4.2015

Dodavatel do nabídky podrobný časový harmonogram realizace díla nedokládá (příloha č. 3 návrhu smlouvy o dílo). Časový harmonogram realizace díla, ze kterého bude zřejmá doba provádění jednotlivých činností uvedených v PD (příloha č. 1 zadávací dokumentace). Časový harmonogram realizace díla vypracuje vítězný uchazeč v souladu s výše uvedenými termíny realizace. Největším časovým úsekem časového harmonogramu realizace díla je jeden týden.

V případě, že dojde k prodloužení zadávacího řízení a objektivně tak nebude možné zahájit stavební práce ve shora uvedeném předpokládaném termínu, bude skutečný termín zahájení stavebních prací odsunut o dobu prodloužení zadávacího řízení.

Při posunu předpokládaného termínu zahájení stavebních prací se stanovuje doba provádění stavebních prací na maximálně 132 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy.

8 Místo plnění zakázky

Psychocentrum Domeček Hodonín, ul. Skácelova 2711/2 v Hodoníně, parcela č. 2672/0 a 2056/1 v k.ú. Hodonín, Česká Republika.

9 Povinné náležitosti podané nabídky

Nabídky budou podány písemně v uzavřené obálce označené textem „Veřejná zakázka – neotvírat „Zateplení objektu Psychocentrum Domeček v Hodoníně“ a adresou, na níž je možné nabídku vrátit.

Uchazeč zpracuje nabídku v písemné formě, a to v českém jazyce v souladu s požadavky Zadavatele uvedenými v oznámení zadávacího řízení, v této ZD.

Nabídky budou obsahovat tyto dokumenty a náležitosti:

- Řádné identifikační údaje Uchazeče
- Obsah nabídky (doporučeno)
- Níže požadované kompletní přílohy nabídky v pořadí a členění 1 – 7 (viz odstavec 9.1 až 9.7)
- Uchazeč dodá nabídku v 1 vyhotovení, přičemž zadavatel doporučuje podat 2 vyhotovení, kde jedna Nabídka bude mít hodnotu originálu a zbývající 1 vyhotovení Nabídky může být kopie.
- K originálu nabídky uchazeč dodá na datovém nosiči (např. CD) vyplněné obchodní podmínky (datový formát *.doc nebo obdobný), vyplněný krycí list (datový formát *.xls nebo obdobný), vyplněný soupis prací – nabídkový rozpočet (datový formát *.xls nebo obdobný)
- Doporučená forma zpracování nabídky: kroužková nebo obdobná vazba, vpředu s obsahem obsažených materiálů (nikoliv volné listy).



9.1 Příloha č. 1

V rámci přílohy č. 1 uchazeč doloží:

- Podepsanou Smlouvu – návrh, oprávněným zástupcem společnosti. Obchodní podmínky formou návrhu Smlouvy adhezním způsobem, viz příloha č. 4 této Zadávací dokumentace. Ke Smlouvě uchazeč doloží povinné přílohy, u kterých je tato povinnost ve Smlouvě uvedena poznámkou, ostatní přílohy ke Smlouvě uchazeč do nabídky dokládat nemusí. Do Smlouvy uchazeč uvede rovněž nabídkovou cenu bez DPH (Zadavatel je plátce DPH, budoucí zhotovitel bude fakturovat dle aktuálně platné legislativy).
- V souvislosti s § 67 odst. 1) ZVZ, Zadavatel požaduje, aby Dodavatel k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve výši 70.000,- Kč. Jistotu poskytne Dodavatel formou složení peněžní částky na účet zadavatele, formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky. Pro poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je stanoven účet č.: 6015-424671/0100. Jako VS bude uvedeno č. 3111325, do účelu platby uchazeč uvede „Jistota“ a IČO Uchazeče. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v okamžiku otevírání obálek. Uchazeč uvede číslo účtu a bankovní spojení, na který má být jistota formou peněžní částky vrácena zpět. Bankovní záruka musí obsahovat ustanovení o případnutí jistoty zadavateli v souladu s § 67 odst. 7 zákona. Bude-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky, bude pojistná smlouva uzavřena v souladu s § 67 odst. 6 zákona. Dodavatel je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty dle § 43 zákona. Záruční listiny budou v nabídce doloženy v originálu a v kopii, originál záruční listiny bude do nabídky vložen tak, aby mohl být bez poškození vyjmut a následně vrácen ve lhůtě podle § 67 odst. 2 ZVZ.

9.2 Příloha č. 2

Krycí list nabídky, viz příloha č. 2 ZD.

(Uchazeč uvede v krycím listu nabídky cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu s DPH)

V případě rozporu mezi nabídkovou cenou v KL a ve Smlouvě zadavatel upřednostní nabídkovou cenu ve Smlouvě.

9.3 Příloha č. 3

Prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1) ZVZ v platném znění ke dni vyhlášení výzvy.

Uchazeč se prokáže obdobně jako dle § 62 odst. 3 ZVZ čestným prohlášením v rozsahu dle § 53 odst. 3 ZVZ nebo se Uchazeč se prokáže doklady a dokumenty dle § 53 odst. 3) ZVZ.

9.4 Příloha č. 4

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. a), b) a d)

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže Dodavatel, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů),
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Jedná se o živnostenské oprávnění „Provádění staveb jejich změn a odstraňování“.
- k živnostenskému oprávnění „Provádění staveb jejich změn a odstraňování“ bude předložen doklad osvědčující odbornou způsobilost Dodavatele nebo osoby, jejímž



prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje ve smyslu § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*autorizační zákon*“). Doložení vztahu vůči této osobě - čestným prohlášením (např. zaměstnanec), smlouvou se Subdodavatelem (např. mandátní/příkazní smlouvou v prosté kopii, atp.).

9.4.1 Subdodavatelé

Uchazeč musí splňovat veškeré kvalifikační předpoklady § 50 ZVZ, je však přípustné, aby pro plnění částí (Veřejné) zakázky angažoval jinou osobu formou subdodávky s ohledem na § 44 odst. 6 ZVZ. Uchazeč je oprávněn určitou část kvalifikačních předpokladů, požadovanou Zadavatelem podle § 50 odst. 1 písmeno b) a d) ZVZ, prokázat prostřednictvím Subdodavatele. V takovém případě je však povinen předložit Zadavateli doklady v souladu s § 51 odst. 4 písm. a) ZVZ a smlouvu uzavřenou se Subdodavatelem v souladu s § 51 odst. 4 písm. b) ZVZ. Jiné kvalifikační předpoklady Subdodavatelů nebudou zohledněny při posuzování kvalifikace Uchazeče. Subdodavatel se musí prokázat všemi doklady dle ZVZ.

9.4.2 Požadavky na Subdodavatele dle pokynů OPŽP

Zadavatel tímto vymezuje, že dále uvedená část plnění dle Soupisu prací nesmí být provedena Subdodavately. Následující vymezení se týká všech částí soupisu prací. Subdodavately nesmí být provedeny všechny práce HSV uvedené v soupisu prací uvedených ve stavebním dílu č. 62. Pozn.: Dodávka výplní otvorů z pohledu SFŽP je chápána jako zajištění materiálu pro realizaci vybraným Dodavatelem, není tedy považována za subdodávku.

9.4.3 Sdružení

Nabídku může podat i několik Dodavatelů společně (dle § 51 odst. 5 ZVZ). Pokud se tak stane, je více Dodavatelů pro účely této ZD nazýváno Sdružením a tito Dodavatelé nazýváni Členy sdružení.

Potom:

- musí každý z Členů sdružení samostatně prokázat základní kvalifikační předpoklady podle ustanovení § 50 odst. 1 písm. a) a profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 písmeno a) ZVZ v plném rozsahu.
- splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) musí prokázat všichni Dodavatelé společně, případně musí být prokázána podle § 51 odst. 4 ZVZ.
- musí Členové sdružení přiložit k Nabídce originál nebo ověřenou kopii smlouvy (dle § 51 odst. 6 ZVZ), z níž vyplývá, že všichni tito Dodavatelé budou vůči Zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s Veřejnou zakázkou, závázáni společně a nerozdílně, a to po dobu plnění Veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z Veřejné zakázky.

9.4.4 Uchazeč – zahraniční osoba

V případě zahraničního Dodavatele se postupuje dle § 51 odst. 7 ZVZ.

Zahraniční Uchazeč prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání, případně bydliště, a to v rozsahu ZVZ a této Zadávací dokumentace. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního Dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční Uchazeč povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního Uchazeče stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční Uchazeč v původním jazyce



současně s jejich úředně ověřeným překladem do českého jazyka (s výjimkou dokumentů ve slovenském jazyce, kde tento překlad není vyžadován).

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku se řídí (§57 odst. 2 ZVZ).

9.5 Příloha č. 5

Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit Veřejnou zakázku podle § 50 odst. 1 písm. c) ZVZ.

9.6 Příloha č. 6

Prokázání technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ

Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ.

9.6.1 Rozsah požadovaných informací a dokladů

- Dodavatel předloží seznam stavebních prací, který bude obsahovat minimálně čtyři stavební práce provedené za posledních pět let. K seznamu Dodavatel přiloží osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z nich.
 - a) Stavebními pracemi se rozumí rekonstrukce „revitalizace“ budov občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo stavby obdobné, přičemž součástí referenční zakázky muselo být rovněž zateplení obálky předmětné budovy kontaktním zateplovacím systémem, výměnou výplní otvorů, zateplením střechy a sanací obvodového pláště za provozu této budovy (doloženo v seznamu či osvědčení).
 - b) Stavebními pracemi se rozumí rekonstrukce „revitalizace“ budov občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 odst. f) vyhlášky č. 398/2009 Sb. (školy, předškolní a školská zařízení), přičemž součástí referenční zakázky muselo být rovněž zateplení obálky předmětné budovy kontaktním zateplovacím systémem, výměnou výplní otvorů, zateplením střechy a sanací obvodového pláště za provozu této budovy (doloženo v seznamu či osvědčení).

9.6.2 Způsob prokazování

- Seznam bude mít podobu čestného prohlášení. Osvědčení objednatelů budou podepsána zástupcem objednatele.

9.6.3 Stanovení minimální úrovně

- a) Hodnota alespoň **tří** stavebních prací uvedených v seznamu viz odst. 9.6.1 a), musí činit nejméně 1,8 mil. Kč bez DPH u každé z nich.
- b) Hodnota alespoň **jedné** stavebních prací uvedených v seznamu viz odst. 9.6.1 b), musí činit nejméně 1,8 mil. Kč bez DPH u každé z nich.
- K těmto min. **čtyřem** stavebním pracím uchazeč doloží osvědčení objednatelů o jejich řádném plnění. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.
- Podrobnost údajů uvedených v seznamu dle odst. 9.6 ZD a násl. zadavatel vymezuje v souladu s § 56 odst. 3 a 5 ZVZ v příloze č. 3 této ZD.



9.7 Příloha č. 7

Prokázání technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. b) a c) ZVZ

Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. b) a c) ZVZ.

Uchazeč doloží seznam techniků v rozsahu požadovaném § 56 odst. 3 písm. b) ZVZ, kteří se budou podílet na provedení veřejné zakázky.

9.7.1 Rozsah požadovaných informací a dokladů

Seznam techniků musí obsahovat nejméně:

- a) hlavního stavbyvedoucího,
- b) mistra stavební výroby.

9.7.2 Způsob prokazování

K tomuto seznamu osob pak uchazeč doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci těchto osob ve smyslu § 56 odst. 3 písm. c) ZVZ a to v rozsahu – formou prosté kopie autorizačního osvědčení resp. VŠ diplomu, resp. maturitního vysvědčení. (Pozn.: pokud je doloženo autorizační osvědčení, ze kterého je patrný VŠ titul, resp. vzdělání dle jednotlivých požadavků odst. 9.7.3 ZD, není třeba do nabídky dokládat VŠ diplom resp. SŠ maturitní vysvědčení).

9.7.3 Stanovení minimální úrovně

- a) Hlavní stavbyvedoucí – vysokoškolské vzdělání a autorizace v oboru Pozemních staveb nebo obdobně relevantním v souladu s autorizačním zákonem.
- b) Mistr stavební výroby (stavební mistr) – středoškolské vzdělání nebo obdobné vzdělání ukončené maturitou v oboru stavebním.

Pozn. „Autorizace“ resp. osvědčení o autorizaci podle autorizačního zákona, pro obory vztahující se k předmětu veřejné zakázky. Zahraniční osoby usazené nebo hostující se prokazují v souladu s ustanovením § 30a odst. 4 autorizačního zákona.

10 Závazné požadavky na způsob zpracování ceny plnění

Zadavatel požaduje řádně a úplně vyplnit formulář s Krycím listem, (viz příloha č. 2 této ZD). Suma Zadavatel doporučuje řádně a úplně vyplnit formulář s Krycím listem, viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace.

Závazně bude uchazeči uvedena nabídková cena v návrhu Smlouvy. V případě rozdílu mezi nabídkovou cenou uvedenou v krycím listu a nabídkovou cenou uvedenou v návrhu Smlouvy bude hodnocena nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v návrhu Smlouvy, tzn., že k chybnému uvedení nabídkové ceny v krycím listu nebude přihlíženo. Suma nabídkové ceny bude uvedena zvlášť bez DPH a s DPH včetně uvedení jednotlivých sazeb DPH. K případným chybám v sazbě DPH se později nepřihlíží.

Uchazeči dále vyplní cenové údaje v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“).

Oceněný soupis prací (nebo též nabídkový rozpočet) se stane společně s krycím listem nabídky přílohou č. 1 Smlouvy. Uchazeč ke všem žlutě označeným položkám, které zadavatel vymezil v příloze č. 1 ZD – projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, doplní do jím oceněného soupisu prací – položkového rozpočtu konkrétní název, typové označení



výrobku a výrobce (nikoliv velkoobchodního dodavatele). Nabídková cena musí odpovídat součtu všech položek nabídkového rozpočtu.

Uchazeč není oprávněn měnit rozsah ani obsah položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Vedlejší a ostatní náklady budou zahrnuté v příslušných, k tomu určených položkách soupisu prací.

Nabídková cena uvedená v návrhu Smlouvy musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Uchazeč je povinen do ceny plnění zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace vzniknou nebo mohou vzniknout, podrobnosti stanoví návrh smlouvy. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré plnění Dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem Smlouvy.

Jednotlivé číselné údaje je Uchazeč povinen stanovit, příp. zaokrouhlit, na dvě desetinná místa.

Nepřipouští se rozpouštění nákladů do jiných položek a každá položka oceněná v soupisu prací musí být posouditelná obdobně jako dle § 77 ZVZ. Tzn., že Zadavatel požaduje, aby Uchazeči uvedli nabídkovou cenu u jednotlivých položek tak, aby byla nabídková cena posouditelná v souladu s § 77 ZVZ.

11 Rozsah plnění Veřejné zakázky – Technická část

Předmětem plnění Veřejné zakázky je v součinnosti se Zadavatelem poskytnout stavební práce dle níže uvedené technické specifikace:

Dílo, jež je předmětem plnění Veřejné zakázky, bude provedeno v souladu s PD.

Při oceňování nabídky a při provádění díla dle PD uchazeč ani zadavatel v souladu s ustanoveními ZVZ nepřihlížejí k odkazům PD na konkrétní výrobky či služby anebo ceny. Tam, kde PD na konkrétní výrobky či služby odkazuje, je těmito výrobky či službami třeba rozumět výrobky či služby, jež jsou v souladu s PD a touto zadávací dokumentací způsobilé naplnit Účel Veřejné zakázky a kvalitativní standardy požadované PD resp. ZD. Zadavatel v souladu s § 44 odst. 11 ZVZ umožňuje do nabídky uvést i jiné kvalitativně obdobné řešení.

Výrobky, jejichž obchodní název uchazeč uvede ve své nabídce resp., v příloze č. 1 Smlouvy - nabídkový rozpočet sestavený na základě soupisu prací, musí splňovat parametry stanovené zadávací dokumentací, resp. PD.

11.1 Závazné požadavky na výplně otvorů

Vnější otvorové prvky výplně jsou z části okna, stěny nebo dveře z plastových profilů. Technická specifikata vnějších otvorových prvků a výplní, musí být v souladu s PD. Zabudování otvorových výplní a prvků musí být spojeno s dodržением technických požadavků na parotěsnost montážních spár, odolností proti větru a zvukově izolačním útlumem při dodržení vzduchové průvzdušnosti dle PD.

Všechny vnější otvorové výplně a prvky musí mít řádnou certifikaci, dokumentaci a výpočty požadované těmito zadávacími podmínkami resp. projektovou dokumentací, která upřesňuje způsob doložení a prokázání splnění těchto technických požadavků v nabídce uchazeče.



Zadavatel požaduje předložit certifikáty, případně další dokumenty dokládající splnění technických parametrů pro všechny výrobky dodávky otvorových výplní stanovených PD.

11.2 Závazné požadavky na ETICS a teplené izolace

Nabízený zateplovací systém a teplené izolace, které mají být použity pro plnění Veřejné zakázky, musí splňovat požadavky stanovené PD.

Zadavatel požaduje předložit certifikáty, případně další dokumenty dokládající splnění technických parametrů pro všechny výrobky zateplovacího systému fasády dle PD pro ETICS.

11.3 Závazné požadavky na ostatní konstrukce a zařízení

U všech zadavatelem označených položek si zadavatel vyhrazuje právo obdobně jako dle § 76 odst. 3 ZVZ požádat uchazeče o další technické podklady - certifikáty, prohlášení či dodatečné výpočty k uchazečem uvedeným výrobkům v nabídce, tak aby v případě jakýchkoliv pochybností mohla jím jmenovaná hodnotící komise nabídku uchazeče řádně posoudit na soulad se zadávacími podmínkami resp. projektovou dokumentací.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče i u třetích osob a Uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

12 Další ujednání

12.1 Specifika realizace Projektu

Projekt je realizován za finanční podpory EU. Operační program Životní prostředí, Prioritní osa 3. Udržitelné využívání zdrojů energie.

Uchazeč do své nabídky, viz soupis prací, zohlední náklady na zhotovení a umístění pamětní desky podle předepsaného označení stavby, které jsou vyžadovány u projektů realizovaných za finanční účasti EU. Podrobnější informace Účastníci naleznou na internetové adrese SFŽP www.sfzp.cz. Velikost a materiál informační tabule a pamětní desky se řídí dle Grafického manuálu povinné publicity pro OPŽP. Pamětní desku požaduje zadavatel zhotovit ve variantě – kamenná deska s rytým písmem, viz soupis prací.

12.2 Specifika průběhu realizace Projektu

Projekt bude realizován za provozu budovy Psychocentrum Domeček Hodonín na ulici Skácelova 2711/2 v Hodoníně.



12.3 Ostatní ujednání, v návaznosti a při dodržení ZVZ.

- Zadavatel nepřipouští variantní návrhy.
- Předložené nabídky se nebudou Uchazečům vracet.
- Náklady na vypracování nabídek Zadavatel nehradí.
- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit

V Hodoníně dne 22. 10. 2014

.....
Ing. arch. Milana Grauová
starostka města Hodonín

12.4 Přílohy zadávací dokumentace:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace a soupis prací

Příloha č. 2 – Formulář krycího listu nabídky

Příloha č. 3 – Způsob prokázání technických kvalifikačních předpokladů obdobně jako dle §56 odst. 3) písm. a)

Příloha č. 4 – Obchodní podmínky – formou návrhu Smlouvy